



David Tshuma œuvre dans l'industrie de l'évaluation immobilière depuis environ 25 ans. Il détient des attestations professionnelles de l'Institut canadien des évaluateurs (ICÉ) ainsi que de La Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). M. Tshuma possède une importante expérience dans l'évaluation immobilière commerciale, industrielle, multi familiale, ainsi que dans les propriétés à vocation spéciale. Il a aussi une vaste expérience en évaluation de terrains, notamment pour des fins de lotissement et des terres à usage multiple de haute densité.

Avant UCAS, David était Vice-président de la division de l'évaluation et services-conseils chez Cushman & Wakefield, à leurs bureaux de Montréal. Il a aussi été Directeur associé chez CBRE opérant également à Montréal.

David possède une expérience internationale en matière d'immobilier et a travaillé dans plusieurs marchés géographiques tels que le Zimbabwe, l'Afrique du Sud, les États-Unis ainsi que le Canada, marché où il pratique l'évaluation immobilière depuis 2006.

**Tâches et expériences professionnelles :**

- Fournir des rapports d'évaluation, conseils et opinions experts sur les propriétés immobilières.
- Effectuer des évaluations immobilières (tous les actifs de catégories détail, bureaux, industrielle, multifamiliale, habitations pour personnes âgées et hôtellerie).
- Effectuer des évaluations pour des fins d'expropriation.
- Assurer le développement des affaires, la coordination de la livraison du produit dans les délais prescrits, la recherche, le respect des standards de l'industrie, notamment des Normes uniformes de pratique professionnelle en matière d'évaluation au Canada (NUPPEC), l'aspect législatif, les politiques et les procédures.
- Effectuer la communication orale et écrite de rapports.
- Agir en tant que conseiller/mentor pour des candidats aspirants à la profession d'évaluateur agréé.

**Qualifications professionnelles :**

AACI, P. App.

Institut canadien des évaluateurs

MRICS (Chartered Surveyor)

Royal Institution of Chartered Surveyors